

Uchwała Nr XLII/878/2021
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Siemiradzkiego 4 w Rzeszowie z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej SOKRATES Sp. z o.o., Sp. komandytowa na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 lipca 2042 r., oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

Obecny najemca lokalu użytkowego położonego w budynku przychodni przy ul. Siemiradzkiego 4 o powierzchni 26,34 m² – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „BOR-DENT” zdecydował się zakończyć prowadzenie działalności w roku 2023 r.

Najemcy budynku przy ul. Siemiradzkiego 4 Umową nr 43/EE/2012 w sprawie wykonania remontu budynku przychodni przy ul. Siemiradzkiego 4 w Rzeszowie i zasad finansowania zobowiązali się do wykonania na własny koszt remontu budynku.

Najemca lokalu użytkowego o powierzchni 189,87 m² położonego przy ul. Siemiradzkiego 4 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SOKRATES Sp. z o.o., Sp. komandytowa, zdecydował się wejść w prawa i obowiązki obecnego najemcy lokalu o powierzchni 26,34 m² i zawrzeć umowę najmu na kolejny lokal użytkowy, biorąc na siebie obowiązek partycypowania w kosztach remontu budynku w udziale jaki przypadał na poprzedniego najemcę.

Zawierając umowę najmu z NZOZ SOKRATES Sp. z o.o., Sp. komandytowa zostanie zagwarantowana ciągłość prowadzenia remontu.